

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Sp. zn.: OVŽP-348/5179/2011/VÝST/Bar

Č.j.: 5431/2011/VÝST/Bar

vyřizuje: Monika Bartáková

telefon: 491 490 066

e - mail: stavební6@ceskaskalice.cz

V České Skalici 11. října 2011

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 13. září 2011 žádost společnosti PROFI-KOVO, s.r.o., IČO 27526241 se sídlem Mezilečí 38, 552 05 Hoříčky (dále jen „žadatel“), která je na základě plné moci v řízení zastoupena Ing. Alešem Pfeiferem, bytem Mlýnská 100, 547 01 Náchod o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Přístavba stávající haly kovovýroby společnosti PROFI – KOVO s.r.o, Mezilečí se skladem oceli – 2 etapa“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN a st.č. 267 dle KN v katastrálním území Mezilečí,
včetně souvisejících staveb:

„zpevněné plochy“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí;

„dešťová kanalizace včetně revizních šachet a vsakovacích objektů“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí;

„pylón s logem firmy“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí;

„terénní úpravy“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí.

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno územní řízení.

Staveniště se nachází ve stávajícím areálu firmy PROFI-KOVO s.r.o. v zastavěné části obce Mezilečí při státní silnici III. třídy, procházející obcí. Na tuto komunikaci je areál s výrobní halou a administrativní částí provozovny napojený stávajícím sjezdem a komunikacemi. Do stávajících objektů jsou také zavedeny všechny potřebné inženýrské sítě. Nová přístavba bude na stávající halu navazovat v jihovýchodní části a bude s ní komunikačně a provozně propojená. Část stávající obvodové stěny, v místě napojení na novou halu, bude demontována včetně podokapního žlabu a dešťového svodu, které budou nahrazeny zaatíkovým žlabem. Současně bude k nové hale na severovýchodní straně přistavěn sklad oceli přístupný pouze vraty z venkovního prostoru.

Nová přístavba výrobní haly bude nepodsklepená, jednopodlažní, jednodílná, obvodový plášť ze sendvičových ocelových panelů KINGSPAN KS 1150 TF, tloušťky 100 mm (jádro z izolace PUR pěny). Spodní stavbu haly budou tvořit železobetonové stěny uložené na piloty. Nosná konstrukce bude provedena z ocelových plnostěnných rámců, složených ze sloupů kotvených do železobetonových monolitických základových patek a sedlových vazníků s ocelovými táhly. Dále bude ocelovou konstrukci haly tvořit střešní vaznice z válcovaných nosníků I 160 mm, stěnové pažďíky z I 160 mm a zavětrování ve stěně a ve střešní rovině. Střešní plášť je navržen ze střešních sendvičových panelů KINGSPAN KS 1000 RW, tloušťky 100 mm, sklon střechy 11,49°. Směr vedení hřebenu nové sedlové střechy bude jihozápad – severovýchod. Vnější půdorysné rozměry budou 23,20 m x 16,52 m, výška sedlové střechy u okapu od úrovně čisté podlahy v hale bude cca 5,10 m, výška v hřebenu střechy

TEL.: 491 490 011
IČ: 00272591

FAX: 491 490 067-8
DIČ: CZ272591

DS: f8yb27v
KB Náchod, č.ú. 9005-2420551/0100

bude cca 6,80 m. Zásobování nové haly bude vraty ze severovýchodu a jihozápadu ze zpevněného dvora. Navazující jednopodlažní, nepodsklepený sklad oceli bude zděný z cihelných bloků POROTHERM 36,5 P+D, stropní konstrukce je navržena z prefabrikovaných, železobetonových panelů. Střecha bude pultová, ve stejném sklonu jako střecha haly s výškou od úrovně podlahy skladu cca 4,40 m, v nejvyšší části střechy potom cca 5,70 m. Sklon pultové střechy bude k jihovýchodu. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit ocelové průvlaky uložené na obvodovém zdivu a střešní ocelové vaznice. Střešní plášť je navržen ze střešních sendvičových panelů KINGSPAN KS 1000 RW, tloušťky 100 mm. Vnější půdorysné rozměry navazujícího skladu oceli budou 12,8 m x 5,80 m. Podlaha skladu je navržena 400 mm pod úrovní podlahy v hale. Vrata do skladu oceli budou osazena a severovýchodní straně budovy. Zastavěná plocha celé přístavby haly i skladu bude 463,66 m². Do navrhované přístavby nové haly bude umístěn stávající stroj na laserové pálení plechů LASER – TRAUMATIC L 3030, Dále zde bude prováděna manipulace, příprava plechů a skladování materiálu. Ve stávající hale zůstane CNC ohraňovací lis typu TruBend 5170 a budou zde hotové výrobky připravovány k expedici. Ve skladu oceli budou uloženy plechy a ocelové profily určené k výrobě, skladované v regálech a na paletách. Sociální zařízení zůstane v původním objektu, bude proveden pouze požární vodovod k vnitřnímu požárnímu hydrantu (požadavek hydrant D25 se stáložárnou hadicí 30 m). Vytápění nové dílny bude stávajícím elektrokotlem, ve vedlejší hale. Sklad oceli nebude vytápěn. Bude provedena nová vnitřní elektroinstalace pro osvětlení a zásuvkové rozvody, bez navýšení energie. Stávající hromosvod bude rozšířen i na novou přístavbu. Nové prostory budou doplněny o přenosné hasicí přístroje (hala – 4x PHP PG6 s hasicí schopností 21A,113B, sklad 1x PHP P6 s hasicí schopností 113B).

Nové venkovní zpevněné plochy a komunikace v areálu budou před severovýchodní částí přístavby provedeny asfaltové o ploše cca 260 m² a navážou na stávající zpevněnou plochu (372 m²), která bude v rámci stavby opravena, také asfaltovým povrchem. V jihozápadní a severozápadní části přístavby je navržena nová zpevněná plocha se třemi parkovacími místy ze silničních panelů, položených na hutněný šterkopískový podklad a do pískového lože. Rozšíří tak stávající plochu ze silničních panelů před halou u komunikace se čtyřmi parkovacími místy (190 m²). Po obvodu objektu, kde nebudou zpevněné plochy, bude položen betonový okapový chodník z betonových dlaždic.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny novou dešťovou kanalizací z PVC potrubí SN8, průměr 200 mm o celkové délce 101 m přes dešťové šachty do podzemních, vsakovacích sestav na pozemku stavebníka. Vsakovací objekty budou umístěny ve výkopu, ve volné ploše v jižní části pozemku p.č. 71/1 dle KN k.ú. Mezilečí. Obalené budou ze všech stran geotextilií a obsypané šterkem. Jsou navržena dvě podzemní, vsakovací žebra, se sestavou plastových akumulacních boxů. První vsakovací sestava bude mít celkový půdorysný rozměr 10 m x 1,5 m, výšku 0,8 m a druhá vsakovací sestava bude mít půdorysný rozměr 8 m x 1,5 m, výšku 0,8 m. Obě sestavy budou navzájem propojené potrubím.

Před severním rohem stávající haly kovovýroby směrem ke komunikaci bude umístěn ocelový pylón s logem firmy PROFI-KOVO. Šířka pylónu bude 1,4 m a výška 2,6 m. Pylon bude mít dvě ocelové nohy kotvené do betonového základu. Jedná se o přemístění stávajícího pylónu, který byl odstraněn při budování přístavby haly v severozápadní části objektu.

Terénní úpravy spočívají v urovnání volných ploch kolem nové přístavby haly a skladu. Na terénní úpravy bude použita zemina vytěžená při provádění výkopů. Po dokončení terénních úprav se na nezpevněné plochy rozprostře ornice a provede se osetí travním semenem.

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

10. listopadu 2011 (čtvrtek) v 9,30 hodin
na místě plánované stavby u pozemku p.č. 71/1 dle KN v k.ú. Mezilečí
(viz. situace umístění stavby)

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a

13⁰⁰ – 17⁰⁰ hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zároveň tímto oznámením o zahájení územního řízení žadatele **upozorňujeme**, že dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona má povinnost zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě bude dle posouzení zdejšího stavebního úřadu postačující, aby žadatel informaci o jeho záměru vyvěsil do doby veřejného ústního jednání na pozemku p.č. 71/1 dle KN k.ú. Mezilečí při komunikaci směrem do veřejného prostranství. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Obsahové náležitosti této informace jsou stanoveny v ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.**, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.** Žadatele upozorňujeme, že nesplněním této povinnosti může být postižen za přestupek dle stavebního zákona.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

„otisk razítka“

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 1 správního řádu)

1. PROFI – KOVO, s.r.o., IČ 27526241, Mezilečí 38, 552 05 Hoříčky, zastoupená Ing. Alešem Pfeiferem, Mlýnská 100, 547 01 Náchod

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu)

2. Obec Mezilečí, Mezilečí 49, 552 05 Hoříčky (vyjádření k PD ze dne 8.9.2011)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – veřejnou vyhláškou

3. Královéhradecký kraj – Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové
4. Povodí Labe, st.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí (stanovisko k PD zn. PVZ/11/19281/Pg/0 ze dne 15.8.2011)
5. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 130281/11 ze dne 25.8.2011)

Dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK– 658/NA – OP – 2011 z 27.7.2011)
7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod (závazné stanovisko zn. S-KHSHK 22132/2011/2/HOK.NA/Ri ze dne 25.7.2011)
8. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (koordinované závazné stanovisko č.j. 2644/2011/VÝST/M ze dne 1.8.2011)

9. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (závazné stanovisko č.j. 3126/2011/ŽP/PI ze dne 6.9.2011)
10. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 40, 547 51 Náchod (koordinované závazné stanovisko 2644/2011/VÝST/M ze dne 1.8.2011)

Veřejnost

11. doručení veřejnou vyhláškou

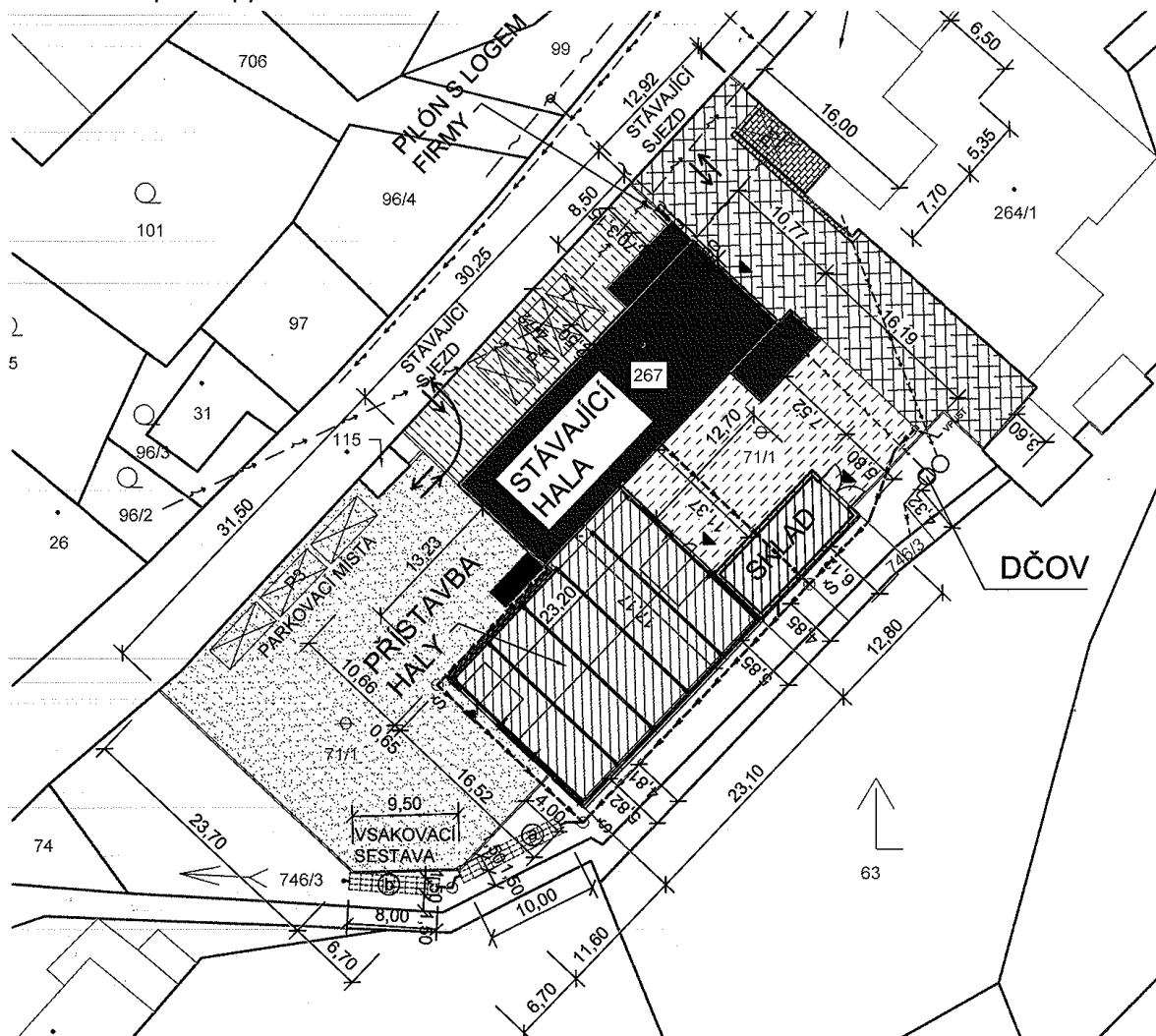
Upozornění

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad (tj. **obecní úřad Mezilečí**) **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenu. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu (tj. obecní úřad Mezilečí) bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Příloha:

- zakres do kopie mapy KN



Vypraveno dne: 11. října 2011

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :