

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Sp.zn OVŽP-449/6635/2011/VÝST/St

Č.j.: 521/2012/VÝST/St

vyřizuje: Ing. Karel Staněk

telefon: 491 490 063

e - mail: stavebni5@ceskaskalice.cz

V České Skalici 1. února 2012

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 5. prosince 2011 podala společnost

Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106, 500 00 Hradec Králové (IČ 42196451), zastoupená pověřenou osobou Ing. Tomášem Hillermannem, lesním správcem, Lesní správa Dvůr Králové, ul. 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové n L,

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 80 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o změně využití území-změna druhu pozemku

pro „**Pozemek p.č. 308 dle KN v k.ú. Mezilečí**“ o výměře 3 179 m² v katastrálním území Mezilečí ze současného druhu pozemku „lesní pozemek“ se způsobem ochrany „pozemek určený k plnění funkce lesa“ na druh „ostatní plocha“ se způsobem využití „jiná plocha“.

Popis změny v území:

V současné době je pozemek p.č. 308 dle KN v k.ú. Mezilečí o velikosti 3 179 m² veden v katastru nemovitostí v LV č. 8 pro katastrální území Mezilečí jako druh lesní pozemek se způsobem ochrany „pozemek určený k plnění funkcí lesa“. Vlastníkem pozemku je Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu má společnost Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50 168 Hradec Králové (IČO 42196451). Realizací předmětného rozhodnutí o změně využití území – změně druhu pozemku bude předmětný pozemek převeden na druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití „jiná plocha“.

Účel změny v území:

Na pozemku nelze dle vyjádření společnosti Lesy ČR s.p. lesnický hospodařit a toto je třeba zohlednit v LHP. Jedná se o pozemek, který přešel do vlastnictví státu po úmrtí předešlého majitele, nacházející se mimo souvislý lesní porost, na předmětném pozemku jsou náletové dřeviny a dále též stávající stavba vodojemu ve vlastnictví ZD Dolany, čp. 57, 552 01 Dolany.

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí uje:

Pozemek p.č. 308 dle KN v k.ú. Mezilečí

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků územního řízení nebyly v provedeném územním řízení uplatněny.

Účastníkem řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“), je společnost :

Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106, 500 00 Hradec Králové (IČ 42196451),
- pověřená osoba Ing. Tomáš Hillermann, lesní správce, Lesní správa Dvůr Králové, ul. 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové n L,

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2,3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění rozhodnutí.

Odůvodnění :

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 5. prosince 2011 žádost, kterou podala společnost **Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106, 500 00 Hradec Králové (IČ 42196451)**, zastoupená pověřenou osobou Ing. Tomášem Hillermannem, lesním správcem, Lesní správa Dvůr Králové, ul. 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové n L, (dále jen „žadatel“) o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – změna druhu pozemku pro pozemek p.č. 308 dle KN v k.ú. Mezilečí

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno územní řízení.

Zahájení územního řízení oznámil stavební úřad známým účastníkům a dotčeným orgánům podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j.: 6441/2011/VÝST/St ze dne 15. prosince 2011 a současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den **23. ledna 2012 (pondělí) v 14⁰⁰ hod.** v zasedací místnosti Městského úřadu Česká Skalice (vchod A, 2.NP). Tato písemnost byla zveřejněna způsobem uvedeným v ustanovení § 20 stavebního zákona, a to vyvěšením na úřední desce zdejšího městského úřadu od 19. prosince 2011 do 4. ledna 2012 (tj. včetně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup) a na úřední desce Obecního úřadu Mezilečí od 21. prosince 2011 do 22. ledna 2012. Doklady o způsobu zveřejnění jsou součástí spisového materiálu k danému řízení. Jelikož je v předmětném území vydán územní plán, byla tato písemnost účastníkům řízení (viz. § 85 odst. 2 stavebního zákona) doručována dle § 92 odst. 3 stavebního zákona

O průběhu shora uvedeného nařízeného ústního jednání byl sepsán protokol č.j. 401/2012/VÝST/St, který je součástí spisového materiálu k danému územnímu řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že předmětnou změnou využití území – změnou druhu pozemku.č. 308 dle KN v k.ú. Mezilečí nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, jíž je § 85 stavebního zákona, dle kterého jsou účastníky územního řízení žadatel tj. společnost **Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106, 500 00 Hradec Králové (IČ 42196451)** - pověřená osoba Ing. Tomáš Hillermann, lesní správce, Lesní správa Dvůr Králové, ul. 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové n L,

a dále níže uvedené osoby :

- **ing. Josef Hanuš, nar. 20.3.1954, Mezilečí 34, 552 05 Hoříčky, Anna Hanušová, nar. 20.6.1923, Mezilečí 34, 552 005 Hoříčky a Anna Kučerová, nar. 15.6.1950, bytem Brožíkova 427, 530 09 Pardubice, Polabiny -vlastnické právo k sousednímu pozemku p.č. 301/1 dle**

KN v katastrálním území Mezilečí (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území Česká Skalice č. 62)

- **Ing. Zdeněk Brož, nar. 30.6.1954 čp 117, 552 05 Hoříčky -vlastnické** právo k sousednímu pozemku p.č. 309 dle PK v katastrálním území Mezilečí (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území Česká Skalice č. 290)
- **ZD Dolany, čp 57, 552 01 Dolany - vlastnické** právo ke stavbě vodojemu umístěného na předmětném pozemku a dosud nezaneseného do katastru nemovitostí

což bylo prokázáno předložením informativních výpisů z katastru nemovitostí a ověřeno v digitálním grafickém mapovém informačním systému GRAMIS 2011,

Obec Mezilečí, čp. 49, 552 05 Hoříčky je účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, dle kterého je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním tohoto územního rozhodnutí nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

Žadatel (tj. společnost **Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106, 500 00 Hradec Králové (IČ 42196451)**), - pověřená osoba Ing. Tomáš Hillermann, lesní správce, Lesní správa Dvůr Králové, ul. 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové n L) prokázal, že má k pozemku p.č. 308 v katastrálním území Mezilečí dle listu vlastnictví č. 8 pro toto katastrální území zapsaného u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje územního pracoviště v Náchodě vlastnické právo, které jej opravňuje provést požadovanou změnu v území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky (popř. stanovisky), vyjádřeními, souhlasy či jinými opatřeními (rovněž v průběhu řízení) :

- Rozhodnutí Městského úřadu Náchod odboru ŽP č.j. 1151/2011/ŽP/Ba z 2.5.2011 o pochybnosti, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny námitky účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí o změně využití území spočívající ve změně druhu pozemku v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Podmínky územního rozhodnutí o změně využití území platí po dobu trvání užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

otisk úředního razítka

Ing. Magda Zákřavská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Upozornění

Odvolání se podává v počtu deseti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Příloha pro žadatele, která bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí :

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku správních poplatků, kteří tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,- Kč a byl Městskému úřadu Česká Skalice uhrazen dne 9. ledna 2012.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle §87 odst.1 písm.a) stavebního zákona (viz. § 27 odst.1 správního řádu)

1. **Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106, 500 00 Hradec Králové (IČ 42196451)**, pověřená osoba Ing. Tomáš Hillermann, lesní správce, Lesní správa Dvůr Králové, ul. 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové n Labem

Účastníci řízení dle §87 odst.1 písm.b) stavebního zákona (viz. § 27 odst.3 správního řádu)

2. Obec Mezilečí, čp. 49, 552 05 Hoříčky

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (viz. § 27 odst.2 a 3 správního řádu)

- 3 ing. Josef Hanuš, nar. 20.3.1954, Mezilečí 34, 552 05 Hoříčky
- 4 Anna Hanušová, nar. 20.6.1923, Mezilečí 34, 552 06Hoříčky
- 5 Anna Kučerová, nar. 15.6.1950, Brožíkova 427, Polabiny, 30 09 Pardubice
- 6 Ing. Zdeněk Brož, nar. 30.6.1954 čp 117, 552 05 Hoříčky
- 7 ZD Dolany, čp 57, 552 01 Dolany
- 8 veřejnost - doručení veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánu, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

K vyvěšení na úřední desce příslušného úřadu

Obce Mezilečí, čp. 49, 552 05 Hoříčky

Vypraveno dne : 3. února 2012

Upozornění

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad (tj. **obecní úřad Mezilečí**) **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenou. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu (tj. obecního úřadu Mezilečí) bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

