

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Sp.zn.: OVŽP-348/5179/2011/VÝST/Bar

Č.j.: 6115/2011/VÝST/Bar

vyřizuje: Monika Bartáková

telefon: 491 490 066

e - mail: stavebni6@ceskaskalice.cz

V České Skalici 15. listopadu 2011

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 13. září 2011 podala společnost

PROFI - KOVO s.r.o., IČ 27526241, se sídlem Mezilečí 38, 552 05 Hoříčky

(dále jen „žadatel“), která je na základě plné moci v řízení zastoupena Ing. Alešem Pfeiferem, Mlýnská 100, 547 01 Náchod, a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Přístavba stávající haly kovovýroby společnosti PROFI – KOVO s.r.o., Mezilečí se skladem oceli – 2 etapa“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN (ostatní plocha/manipulační plocha) a pozemku st.č. 267 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mezilečí,

včetně souvisejících staveb:

„zpevněné plochy“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí;

„dešťová kanalizace včetně revizních šachet a vsakovacích objektů“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí;

„pylón s logem firmy“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí;

„terénní úpravy“

na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí.

Popis změny v území (tj. popis stavby):

Staveniště se nachází ve stávajícím areálu firmy PROFI – KOVO s.r.o. v zastavěné části obce Mezilečí při státní silnici III. třídy, procházející obcí. Na tuto komunikaci je areál s výrobní halou a administrativní částí provozovny napojený stávajícím sjezdem a komunikacemi. Do stávajících objektů jsou také zavedeny všechny potřebné inženýrské sítě. Nová přístavba bude na stávající halu navazovat v jihovýchodní části a bude s ní komunikačně a provozně propojená. Část stávající obvodové stěny, v místě napojení na novou halu, bude demontována včetně podokapního žlabu a dešťového svodu, které budou nahrazeny zaatikovým žlabem. Současně bude k nové hale na severovýchodní straně přistavěn sklad oceli přístupný pouze vraty z venkovního prostoru.

Nová přístavba výrobní haly bude nepodsklepená, jednopodlažní, jednodílná, obvodový plášť ze sendvičových ocelových panelů KINGSPAN KS 1150 TF, tloušťky 100 mm (jádro z izolace PUR

TEL.: 491 490 011
IČ: 00272591

FAX: 491 490 067-8
DIČ: CZ272591

DS: f8yb27v
KB Náchod, č.ú. 9005-2420551/0100

pěny). Spodní stavbu haly budou tvořit železobetonové stěny uložené na piloty. Nosná konstrukce bude provedena z ocelových plnostěnných rámců, složených ze sloupů kotvených do železobetonových monolitických základových patek a sedlových vazníků s ocelovými táhly. Dále bude ocelovou konstrukci haly tvořit střešní vaznice z válcovaných nosníků I 160 mm, stěnové pažďíky z I 160 mm a zavětrování ve stěně a ve střešní rovině. Střešní plášť je navržen ze střešních sendvičových panelů KINGSPAN KS 1000 RW, tloušťky 100 mm, sklon střechy 11,49°. Směr vedení hřebenu nové sedlové střechy bude jihozápad – severovýchod. Vnější půdorysné rozměry budou 23,20 m x 16,52 m, výška sedlové střechy u okapu od úrovně čisté podlahy v hale bude cca 5,10 m, výška v hřebenu střechy bude cca 6,80 m. Zásobování nové haly bude vraty ze severovýchodu a jihozápadu ze zpevněného dvora. Navazující jednopodlažní, nepodsklepený sklad oceli bude zděný z cihelných bloků POROTHERM 36,5 P+D, stropní konstrukce je navržena z prefabrikovaných, železobetonových panelů. Střecha bude pultová, ve stejném sklonu jako střecha haly s výškou od úrovně podlahy skladu cca 4,40 m, v nejvyšší části střechy potom cca 5,70 m. Sklon pultové střechy bude k jihovýchodu. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit ocelové průvlaky uložené na obvodovém zdivu a střešní ocelové vaznice. Střešní plášť je navržen ze střešních sendvičových panelů KINGSPAN KS 1000 RW, tloušťky 100 mm. Vnější půdorysné rozměry navazujícího skladu oceli budou 12,8 m x 5,80 m. Podlaha skladu je navržena 400 mm pod úrovní podlahy v hale. Vrata do skladu oceli budou osazena a severovýchodní straně budovy. Zastavěná plocha celé přístavby haly i skladu bude 463,66 m². Do navrhované přístavby nové haly bude umístěn stávající stroj na laserové pálení plechů LASER – TRAUMATIC L 3030, Dále zde bude prováděna manipulace, příprava plechů a skladování materiálu. Ve stávající hale zůstane CNC ohraňovací lis typu TruBend 5170 a budou zde hotové výrobky připravovány k expedici. Ve skladu oceli budou uloženy plechy a ocelové profily určené k výrobě, skladované v regálech a na paletách.

Nové venkovní zpevněné plochy a komunikace v areálu budou před severovýchodní částí přístavby provedeny asfaltové o ploše cca 260 m² a navážou na stávající zpevněnou plochu (372 m²), která bude v rámci stavby opravena, také asfaltovým povrchem. V jihozápadní a severozápadní části přístavby je navržena nová zpevněná plocha (745 m²) se třemi parkovacími místy ze silničních panelů, položených na hutněný šterkopískový podklad a do pískového lože. Rozšíří tak stávající plochu ze silničních panelů před halou u komunikace se čtyřmi parkovacími místy (190 m²). Po obvodu objektu, kde nebudou zpevněné plochy, bude položen betonový okapový chodník z betonových dlaždic.

Dešťové vody ze střech a zpevněných asfaltových ploch budou svedeny novou dešťovou kanalizací z PVC potrubí SN8, průměr 200 mm o celkové délce 101 m přes dešťové šachty do podzemních, vsakovacích sestav na pozemku stavebníka. Vsakovací objekty budou umístěny ve výkopu, ve volné ploše v jižní části pozemku p.č. 71/1 dle KN k.ú. Mezilečí. Obalené budou ze všech stran geotextilií a obsypané šterkem. Jsou navržena dvě podzemní, vsakovací žebra, se sestavou plastových akumulčních boxů. První vsakovací sestava bude mít celkový půdorysný rozměr 10 m x 1,5 m, výšku 0,8 m a druhá vsakovací sestava bude mít půdorysný rozměr 8 m x 1,5 m, výšku 0,8 m. Obě sestavy budou navzájem propojené potrubím.

Před severním rohem stávající haly kovovířby směrem ke komunikaci bude umístěn ocelový pylón s logem firmy PROFI-KOVO. Šířka pylónu bude 1,4 m a výška 2,6 m. Pylon bude mít dvě ocelové nohy kotvené do betonového základu. Jedná se o přemístění stávajícího pylónu, který byl odstraněn při budování přístavby haly v severozápadní části objektu.

Terénní úpravy spočívají v urovnání volných ploch kolem nové přístavby haly a skladu. Na terénní úpravy bude použita zemina vytěžená při provádění výkopů. Po dokončení terénních úprav se na nezpevněné plochy rozprostře ornice a provede se osetí travním semenem.

Druh a účel umístěvané stavby (tj. všech shora uvedených staveb):

Stavba shora uvedené přístavby stávající výrobní haly kovovířby a navazující sklad oceli rozšíří stávající stavbu určenou pro průmyslovou (řemeslnou) výrobu a skladování. Ke změně ve využití nedochází.

Stavba shora uvedených zpevněných ploch je stavbou s charakterem manipulačních ploch, které budou sloužit jako pojezdové, pochozí a parkovací plochy v uzavřeném prostoru areálu firmy.

Stavba shora uvedené dešťové kanalizace včetně revizních šachet a vsakovacích objektů jsou stavbami sítě technického vybavení, jejichž účelem je odvádění srážkových vod ze střech haly a skladu a nových asfaltových zpevněných ploch a zachycování dešťových vod pro jejich následné zasažení

na pozemku investora. Dešťové vody z nové zpevněné panelové plochy budou vsakovat po obvodu plochy na pozemku investora a do spár mezi silničními panely. Uvedená dešťová kanalizace a vsakovací žebra nejsou vodními díly.

Stavba shora uvedeného pylónu s logem firmy tvoří doplňkovou stavbu k hlavní stavbě výrobní haly a jedná se o informační zařízení označující stavbu právnické osoby.

Uvedené terénní úpravy kolem nové přístavby haly a skladu lze zařadit do terénních úprav malého rozsahu, tzn. úprava terénu do 1,5 m výšky nebo hloubky a do 300 m², která nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím.

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

Pozemek p.č. 71/1 dle KN (ostatní plocha/manipulační plocha), st.č. 267 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mezilečí.

Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 71/1 dle KN a st.č. 267 dle KN v katastrálním území Mezilečí v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku 1:250, 1:2880 a 1:500 se zakreslením polohy staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (viz. výkresy „situace PNP“ v měřítku 1:250, bez označení č. výkresu, „situace v měřítku katastrální mapy“ 1:2880, č. výkresu D.1 a „celková situace stavby“ v měřítku 1:500, č. výkresu D.2), ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Aleš Pfeifer, ČKAIT 0600457.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Přístavba výrobní haly i sklad oceli budou řešeny jako nepodsklepené, jednopodlažní stavby, kdy zastřešení bude provedeno u přístavby sedlovou střechou se sklonem 11,49° a u skladu oceli pultovou střechou ve stejném sklonu jako střecha haly. Půdorysný tvar nové stavby bude obdélníkový o rozměrech 23,2 m x 16,52 m (přístavba haly) a 12,8 m x 5,8 m (sklad oceli). Zastavěná plocha celé přístavby haly i skladu bude 463,66 m². Výška hřebene zastřešení předmětné přístavby nad úroveň podlahy haly v hřebenu střechy bude cca 6,8 m. Výška nejvyšší části pultové střechy skladu oceli bude 5,7 m od úrovně podlahy stavby. Přístavbu haly bude tvořit jedna místnost o ploše 385 m², sklad oceli bude mít podlahovou plochu 61,2 m².

Zpevněné manipulační plochy se budou skládat z pojezdných, pochozích a parkovacích ploch uvnitř areálu. Nová asfaltová plocha mezi novým skladem a stávající halou bude mít plochu 260 m² a naváže na stávající asfaltovou plochu o ploše 372 m², která bude opravena. Nová zpevněná plocha ze silničních panelů se 3 parkovacími místy jihozápadně od stávající haly bude mít plochu 745 m². Podél nového objektu bude položen okapový chodník z betonových dlaždic.

Potrubí dešťové kanalizace bude v provedení PVC SN8, průměr 200 mm, celková délka 101 m. Na potrubí budou osazeny 4 kanalizační šachty. Dvě vsakovací sestavy budou navzájem propojené a budou mít půdorysný rozměr 10 m x 1,5 m a 8 m x 1,5 m, obě s výškou 0,8 m. Součástí vsakovacích sestav je i odvětrání. Kanalizace musí být uložena v nezámrné hloubce nebo musí být chráněna proti zamrznutí a musí být uzpůsobena k přejezdu těžkou mechanizací, využívanou pro údržbu sousedního vodního toku. Při ukládání podzemního vedení, při křížení a souběhu vedení, musí být respektována ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení a dodrženy vzájemné odstupové vzdálenosti vedení.

Ocelový pylón (informační panel na ocelových nohách) bude mít šířku 1,4 m a výšku 2,6 m.

Terénní úpravy budou provedeny v okolí nové přístavby a skladu oceli.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivem předmětné stavby spadají mimo shora uvedené dotčené pozemky p.č. 71/1 dle KN a st.č. 267 dle KN k.ú. Mezilečí i okolní nemovitosti, tj. zejména pozemky p.č. 736/1 dle KN, st.č. 264/1 dle KN, p.č. 746/3 dle KN, p.č. 74 dle KN a st.č. 115 dle KN; vše v k.ú. Mezilečí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Shora uvedené stavby budou umístěny na pozemcích p.č. 71/1 dle KN a st.č. 267 dle KN v k.ú. Mezilečí v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy „situace PNP“ v měřítku 1:250, bez označení č. výkresu, „situace v měřítku katastrální mapy“ 1:2880, č. výkresu D.1. a „celková situace stavby“ v měřítku 1:500, č. výkresu D.2., ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Aleš Pfeifer, ČKAIT 0600457. Umístění nové stavby na pozemku p.č. 71/1 dle KN v k.ú. Mezilečí bude tak, že stávající stavba kovovýroby na st.č. 267 dle KN k.ú. Mezilečí bude rozšířena směrem k p.č. 746/3 dle KN k.ú. Mezilečí o 16,52 m. Zároveň musí být zachován volný nezastavěný pruh ve vzdálenosti 4 m od břehové hrany sousedního vodního toku IDVT 10167672 z důvodu jeho údržby. Výškově bude přístavba haly se skladem řešena tak, že hřeben střechy haly bude v relativní úrovni cca + 6,828 m vztažené k niveletě podlahy haly (+0,000) – zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu „řez A – A´“ a „řez B – B“ v měřítku 1:100 (ozn. výkresu D.4.). Sklad oceli bude výškově řešen tak, že nejvyšší část pultové střechy bude v relativní úrovni cca + 5,281 m vztažené k niveletě podlahy skladu (-0.420) – zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu „pohled severozápadní, severovýchodní“ v měřítku 1:100 (ozn. výkresu D.6.). Úroveň podlahy skladu bude o cca 0,4 m pod úrovní podlahy přístavby haly.
2. Jako stavební pozemek je určen celý pozemek p.č. 71/1 dle KN a pro napojení přístavby pozemek st.č. 267 dle KN, zastavěný stávající výrobní halou, oba pozemky k.ú. Mezilečí.
3. Při umísťování a vlastní výstavbě, která bude realizovaná ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemkových parcel č. 63 dle KN a 64 dle KN obě v k.ú. Mezilečí a č. 108 dle KN v k.ú. Chlístov u Hoříček, určených k plnění funkcí lesa, se stavebník bude řídit podmínkami souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydaného **Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí, č.j. 2644/2011/VÝST/M ze dne 1.8.2011**, z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem. V souvislosti se stavbou nebude na lesních pozemcích vzdálených do 50 m docházet ke kácení stromů, k jejich poškozování, ani k ukládání stavebního či jiného materiálu. Stavba bude realizována tak, aby na lesních pozemcích nebylo ohroženo řádné hospodaření včetně dopravy dříví. Uvedený souhlas je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Náchod ze dne 1.8.2011.
4. Pokud při vlastní realizaci stavby dojde ke zvláštnímu užívání přilehlé komunikace, požádá stavebník o povolení tohoto užívání příslušný silniční správní úřad a to min. 1 měsíc před prováděním prací. Příslušným silničním správním úřadem je v daném případě Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství.
5. Likvidace srážkových vod ze střechy výrobní haly, skladu a zpevněných ploch bude odváděna novou dešťovou kanalizací do vsakovacích objektů v jižní části pozemku p.č. 71/1 dle KN k.ú. Mezilečí tak, jak je zakresleno a zakótováno na ověřeném výkresu zpracovaném v měřítku 1:500 (výkres „celková situace stavby“ – označení D.2.). Při ukládání dešťové kanalizace budou dodrženy podmínky stanoviska **Povodí Labe, st.p., zn. PVZ/11/19281/Pg/0 ze dne 15.8.2011**:
 - Požadujeme zachovat volný nezastavěný pruh ve vzdálenosti 4 m od břehové hrany vodního toku IDVT 10167672 z důvodu jeho údržby. V případě osazení dešťové kanalizace do tohoto pruhu požadujeme, aby potrubí bylo uzpůsobeno k přejezdu těžkou mechanizací, která je využívána pro údržbu toku.
6. Při ukládání veškerého podzemního vedení, při křížení a souběhu vedení, musí být respektována ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení a dodrženy vzájemné odstupové vzdálenosti vedení.
7. Vodovod i kanalizace zůstanou beze změn, bude proveden pouze vnitřní požární rozvod vodovodu k novému požárnímu hydrantu. Vytápění nové dílny bude stávajícím elektrokotlem ve vedlejší hale. Sklad oceli nebude vytápěný. Bude provedena nová vnitřní elektroinstalace pro osvětlení a zásuvkové rozvody, bez podstatného navýšení energie. Stávající hromosvod bude rozšířen i na novou halu. Nové prostory budou doplněny o přenosné hasicí přístroje podle požárně bezpečnostního řešení stavby.
8. Nové zpevněné plochy budou provedeny na pozemku p.č. 71/1 dle KN v k.ú. Mezilečí. Sestávat budou z asfaltové plochy cca 260 m² před severovýchodní částí přístavby a zpevněné plochy ze silničních panelů cca 745 m² v jihozápadní a severozápadní části přístavby. Na zpevněné ploše ze silničních panelů při komunikaci budou vytvořena tři parkovací místa.

9. Připojení předmětné stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu bude zajištěno stávajícími sjezdy.
10. Z předložených podkladů vyplývá, že se v případě přístavby stávající haly se skladem oceli, zpevněných ploch nad 200 m² a vsakovacích objektů jedná o stavby, pro které musí být vydáno stavební povolení podle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení musí mít náležitosti podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a musí být zpracována osobou, která má oprávnění podle zvláštního předpisu (osoba autorizovaná), § 158 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude posouzení požární bezpečnosti stavby, zpracované v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, které zpracuje osoba (projektant) s příslušným oprávněním. Ostatní stavební objekty: domovní rozvod dešťové kanalizace, pylón s logem firmy jako označení budovy a terénní úpravy malého rozsahu do 300 m² nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle § 103 stavebního zákona.
11. Při zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení budou dodrženy ustanovení stavebního zákona, obecné technické požadavky na stavby a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
12. Pro stavbu budou navrženy výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Žadatel (tj. stavebník) zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a zaměření po dokončení stavby subjektem k tomu oprávněným (v souladu s § 31 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů – především vytyčovací práce a měření skutečného provedení). Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.
14. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na území s archeologickými nálezy, povinen oznámit Archeologickému ústavu AVČR, případně i jiné oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 citovaného zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
15. Z hlediska zájmu chráněných zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů splní investor podmínky, stanovené v závazném stanovisku k vydání územního rozhodnutí **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, č.j. S-KSHK 22132/2011/2/HOK.NA/Ri ze dne 25.7.2011**, týkající se dalšího stupně projektové dokumentace:
 - další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat mj. stanovení předpokládaných hladin akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb, které mohou být ovlivněny provozem areálu společnosti PROFI-KOVO s.r.o., Mezilečí včetně nákladní dopravy
 - v dalším stupni projektové dokumentace je nutné řešit zabezpečení vstupů do hal, kde je vykonávána trvalá práce a během pracovní doby se otevírají přímo do venkovního prostoru proti vnikání chladného vzduchu v zimním kalendářním období.
16. Stavebník při umístění, provádění stavby či při její projektové přípravě zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti **Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.: 130281/11 ze dne 25.8.2011**, které je součástí dokumentace záměru.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků územního řízení nebyly v provedeném územním řízení uplatněny. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny ani připomínky veřejnosti.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“), je :

- PROFI-KOVO, spol. s.r.o., IČI 27526241 se sídlem Mezilečí 38, 552 05 Hoříčky

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2,3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění rozhodnutí.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) stavebního zákona obdržel dne 13. září 2011 žádost společnosti PROFI-KOVO, s.r.o., IČO 27526241 se sídlem Mezilečí 38, 552 05 Hoříčky, která je na základě plné moci v řízení zastoupena Ing. Alešem Pfeiferem, bytem Mlýnská 100, 547 01 Náchod o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba stávající haly kovovýroby společnosti PROFI-KOVO s.r.o., Mezilečí se skladem oceli – 2 etapa“ na pozemku p.č. 71/1 dle KN a st.č. 267 dle KN v katastrálním území Mezilečí, včetně souvisejících staveb zpevněných ploch, dešťové kanalizace včetně revizních šachet a vsakovacích objektů, pylónu s logem firmy a terénních úprav na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí.

Dnem podání výše uvedené žádosti bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno územní řízení.

Zahájení územního řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j.: 5431/2011/VÝST/Bar dne 11. října 2011 a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání na den **10. listopadu 2011 (čtvrtek) v 9³⁰ hod.** na místě plánované stavby na pozemku p.č. 71/1 dle KN v katastrálním území Mezilečí.

Tato písemnost byla zároveň zveřejněna způsobem uvedeným v ustanovení § 20 stavebního zákona, a to vyvěšením na úřední desce zdejšího městského úřadu od 11. října 2011 do 27. října 2011 (tj. včetně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup) a dále pak na úřední desce obecního úřadu Mezilečí. Jelikož je v předmětném území vydán územní plán, byla tato písemnost účastníkům řízení (viz. § 85 odst. 2 stavebního zákona) doručována dle § 92 odst. 3 stavebního zákona.

O průběhu shora uvedeného nařízeného ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu k danému územnímu řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že povolením umístění výše uvedené stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace staveb splňuje příslušná ustanovení obecných požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších doplnění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání územního rozhodnutí včetně předložené projektové dokumentace v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, již je § 85 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem územního řízení žadatel a vlastník stavby, na níž má být provedena změna, s pozemkem st.č. 267 dle KN k.ú. Mezilečí (viz. výše), který je zároveň vlastníkem sousedního pozemku st.č. 264/1 dle KN se stavbou č.p. 38 na něm a dále níže uvedené osoby a subjekty:

- **Obec Mezilečí, IČ 00654019, se sídlem Mezilečí 49, 552 05 Hoříčky** (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) – vlastnické právo k sousedním pozemkům st.č. 115 dle KN a p.č. 74 dle KN v k.ú. Mezilečí (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území

Mezilečí č. 10001) a pozemku p.č. 746/3 dle KN v k.ú. Mezilečí (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území Mezilečí č. 1 – MNV Mezilečí),

- **Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 709 47 996, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové** - právo hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje k sousednímu pozemku se stavbou p.č. 736/1 dle KN k.ú. Mezilečí (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území Mezilečí č. 32),

což bylo ověřeno v digitálním grafickém mapovém informačním systému GRAMIS 2011 verze 8.

Dotčení ve svých právech umístěním stavby mohou být i vlastníci, resp. správci vedení sítí technického vybavení území, na něž má být stavba napojena, případně, v jehož ochranném pásmu má být stavba umístěna (**Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle**) a správce povodí – bezejmenné vodoteče sousedící se stavbou IDVT 10167672 na p.č. 746/3 dle KN k.ú. Mezilečí (**Povodí Labe, st.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí**),

což bylo zjištěno podle vyjádření jednotlivých správců k předložené dokumentaci záměru.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádných dalších osob.

Žadatel (tj. stavebník společnost PROFI-KOVO s.r.o., IČ 27526241, Mezilečí 38, 552 05 Hoříčky) prokázal, že má ke stavbě na pozemku st.č. 267 dle KN k.ú. Mezilečí (průmyslový objekt) a dotčeným pozemkům st.č. 267 a p.č. 71/1 dle KN k.ú. Mezilečí vlastnické právo dle listu vlastnictví č. 18 pro toto katastrální území zapsaného u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, územního pracoviště v Náchodě, které ho opravňuje provést požadovanou přístavbu a související výše uvedené stavby.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky (popř. stanovisky), vyjádřeními a souhlasy (rovněž v průběhu řízení):

- Závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, zn. S-KHSHK 22132/2011/2/HOK.NA/Ri ze dne 25.7.2011
- Koordinované závazné stanovisko pro územní rozhodnutí – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK – 658NA – OP – 2011 ze dne 27.7.2011
- Informace o sítích – Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 1103730/zo ze dne 18.7.2011
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001035819654 ze dne 19.7.2011
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 130281/11 ze dne 25.8.2011
- Stanovisko správce povodí bezejmenné vodoteče IDVT 10167672 – Povodí Labe, st.p., zn. PVZ/11/19281/Pg/0 ze dne 15.8.2011
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod č.j. 2644/2011/VÝST/M ze dne 1.8.2011, včetně vyjádření z hlediska územního plánování k dané stavbě ze dne 29.7.2011
- Závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí – (doplněk koordinovaného stanoviska), č.j. 3126/2011/ŽP/PI ze dne 6.9.2011
- Vyjádření k PD ze dne 8.9.2011 – Obec Mezilečí;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k ochraně sítě a požadavků správce povodí a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Realizace shora uvedeného záměru v předmětném území je dle platného územního plánu obce Mezilečí v souladu s tímto platným územním plánem, schváleným dne 12.11.1999 a změny č. 1 ÚPO ze dne 12.9.2001. Uvedený pozemek se stavbou haly se nacházejí v současně zastavěném území obce, v ploše zóna občanské vybavenosti. Toto území je určeno obchodu, službám, vybavenosti výchovné, kulturní, administrativní, sociální, jež nemají negativní vliv na okolí. Dominantní funkční využití plochy je určeno pro objekty občanské vybavenosti vhodné mimo jiné pro zařízení řemesel (drobnou výrobu) nerušící okolí. Hygienickým limitem občanské vybavenosti je omezení negativních vlivů jejích provozů na okolní obytnou zástavbu. Přístavba je prováděna jako rozšíření prostor stávajícího výrobního provozu. Ke změně využití ani k navýšení výroby nedojde. Dle posouzení zdejšího stavebního úřadu splňují navrhované úpravy haly požadavky územního plánu obce Mezilečí a

předložený záměr tak není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, čímž je tedy zároveň naplněn jeden z požadavků ustanovení § 111 stavebního zákona.

Projektová dokumentace předložená stavebníkem k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přístavby haly PROFI – KOVO Mezilečí a doprovodných staveb byla vypracována oprávněným projektantem – Ing. Aleš Pfeifer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600457 – ORGATEX Náchod, s.r.o. Tato projektová dokumentace obsahuje úvodní údaje a průvodní zprávu (ozn. A.,B.), souhrnnou technickou zprávu (ozn. C.) a výkresovou část – situace PNP (bez označení výkresu), situace v měřítku katastrální mapy (ozn. D.1.), celková situace stavby (ozn. D.2.), půdorys 1.N.P. – nový stav (ozn. D.3.), řez A-A, řez B-B – nový stav (ozn. D.4.), pohledy jihovýchodní, jihozápadní (ozn. D.5.), pohledy severozápadní, severovýchodní (ozn. D.6.). Projektová dokumentace dále obsahuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které bylo vypracováno oprávněným projektantem – Vladimír Pozděna, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601313 – SLUPO Náchod. Součástí předložené projektové dokumentace k záměru je i dokladová část (viz. shora uvedené doklady).

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění staveb v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření, apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Odvolání se podává v počtu 6 *stejnopisů*. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí :

- Ověřená situace stavby

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku správních poplatků, kteří tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč a byl Městskému úřadu Česká Skalice uhrazen dne 12. října 2011.

Rozdělovník:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 1 správního řádu)**

1. PROFI – KOVO, s.r.o., IČ 27526241, Mezilečí 38, 552 05 Hořičky, zastoupená Ing. Alešem Pfeiferem, Mlýnská 100, 547 01 Náchod

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu)

2. Obec Mezilečí, Mezilečí 49, 552 05 Hořičky (vyjádření k PD ze dne 8.9.2011)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (viz. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – veřejnou vyhláškou

3. Královéhradecký kraj – Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové
4. Povodí Labe, st.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí (stanovisko k PD zn. PVZ/11/19281/Pg/0 ze dne 15.8.2011)
5. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 130281/11 ze dne 25.8.2011)

Dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK- 658/NA – OP – 2011 z 27.7.2011)
7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod (závazné stanovisko zn. S-KHSHK 22132/2011/2/HOK.NA/Ri ze dne 25.7.2011)
8. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (koordinované závazné stanovisko č.j. 2644/2011/VÝST/M ze dne 1.8.2011)
9. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (závazné stanovisko č.j. 3126/2011/ŽP/PI ze dne 6.9.2011)
10. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 40, 547 51 Náchod (koordinované závazné stanovisko 2644/2011/VÝST/M ze dne 1.8.2011)

Veřejnost

11. doručení veřejnou vyhláškou (tj. vyvěšením na úřední desce města Česká Skalice a obce Mezilečí)

Upozornění

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad (tj. **obecní úřad Mezilečí**) **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenou. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu (tj. obecní úřad Mezilečí) bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Vypraveno: 15. listopadu 2011